

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



麗新發展

麗新發展有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：488)

盈利警告

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而發出。

董事會謹此知會，本集團預期於截至二零二零年七月三十一日止年度將錄得本公司擁有人應佔綜合虧損，相較於截至二零一九年七月三十一日止年度則錄得擁有人應佔綜合溢利。本集團業績下滑主要是由於沒有截至二零一九年七月三十一日止年度錄得的收購附屬公司之一次性議價收購收益淨額約3,736,700,000港元以及本集團所擁有的物業估值下降所致。本公司將適時另行刊發公佈，以使股東及有意投資者知悉本集團之財務表現。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃由麗新發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下之內幕消息條文而發出。

本集團之主要業務活動包括物業投資、物業發展、酒店及餐廳之投資及營運、媒體及娛樂、音樂製作及發行、電影、影像光碟產品及電視節目製作及發行、戲院營運、文化、休閒、娛樂及相關設施，以及投資控股。

基於本公司現行可得之最新管理層資料及對新型冠狀病毒疫情爆發導致市況惡化及本集團業務受阻的評估，本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，本集團預期於截至二零二零年七月三十一日止年度（「**本年度**」）將錄得本公司擁有人應佔綜合虧損，相較於截至二零一九年七月三十一日止年度則錄得擁有人應佔綜合溢利約4,842,900,000港元。本集團業績下滑主要是由於沒有截至二零一九年七月三十一日止年度錄得的收購附屬公司之一次性議價收購收益淨額約3,736,700,000港元以及本集團所擁有的物業估值下降所致。

本公佈所載資料乃基於董事會現行可得資料作出之初步評估，且該等資料未經本集團之獨立核數師審閱或審核。本公司尚未開始編製其全年業績，其有待本公司審核委員會、董事會及本集團獨立核數師進一步審閱及評估。因此，本集團於本年度之經審核綜合業績或會與本公佈所載資料有所不同。本公司將適時另行刊發公佈，以使股東及有意投資者知悉本集團之財務表現。本公司於本年度的末期業績公佈預期將於二零二零年十月下旬刊發。

因此，股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
麗新發展有限公司
執行董事兼副主席
周福安

香港，二零二零年七月二十四日

於本公佈日期，董事會包括下列成員：

執行董事： 林建岳博士(主席) 與周福安(副主席)、劉樹仁(行政總裁)、林孝賢及譚承蔭諸位先生；

非執行董事： 林建名博士及余寶珠女士；及

獨立非執行董事： 林秉軍、梁樹賢、葉澍堃及梁宏正諸位先生。